ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-27 175,53р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 378 307,37р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*672 241,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*481 795,92р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*224 270,32р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 352 354,46р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 214 771,02р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*137 583,44р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 328 791,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-3 612,40р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 878,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	66 831,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,12%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**224270,32**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**34471,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	**4461,07**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**67321,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**117204,60**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**318801,51**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2838,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14398,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**112743,42**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**432279,87**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*6 / 1.00*	*дом*	*495,00*	*2970,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*7 / 1.00*	*дом*	*398,36*	*2788,50*
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж 4 столбов и	*6,00*	*час*	*493,33*	*2959,99*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*2,00*	*шт*	*792,66*	*1585,31*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*3,00*	*шт*	*496,48*	*1489,45*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*39,10*	*м2*	*624,15*	*24404,45*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*52,20*	*м2*	*1339,49*	*69921,46*
Установка отливов	*25,00*	*м*	*1650,00*	*41250,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы. Вскрытие ниши для	*1,00*	*шт*	*1328,57*	*1328,57*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*9,00*	*шт*	*770,50*	*6934,51*

Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*0,70*	*м2*	*159,44*	*111,61*
Стены				
Клеевая окраска стен	*0,90*	*м2*	*109,55*	*98,59*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*2,90*	*м2*	*64,79*	*187,89*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*648,50*	*м2*	*3,31*	*2145,79*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*7,00*	*стояк*	*343,07*	*2401,47*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 16.31*	*1000м3*	*240,95*	*11788,09*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*105,00*	*м*	*203,66*	*21384,64*
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	*12,00*	*шт*	*4033,36*	*48400,31*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,31*	*1000м3*	*1160,88*	*18931,62*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1572,76*	*3145,52*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*1577,68*	*25242,90*
Смена стальных труб на трубы из	*30,00*	*м*	*1381,36*	*41440,78*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,00*	*м*	*1507,78*	*1507,78*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,75*	*м*	*1867,04*	*3267,31*
Смена стальных труб на трубы из	*18,00*	*м*	*1373,46*	*24722,30*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*7,00*	*м*	*1433,98*	*10037,89*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,55*	*м*	*1872,46*	*4774,76*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*10,50*	*м*	*1273,41*	*13370,80*
Смена стальных труб на трубы из	*14,00*	*м*	*1264,86*	*17708,01*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1583,74*	*12669,93*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1568,41*	*4705,23*
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1580,78*	*7903,91*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 863,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин